



JEJU DREAM TOWER
GRAND | HYATT™

롯데관광개발
LOTTE TOUR

INVESTOR RELATIONS 2025

DISCLAIMER

본 자료는 주식회사 롯데관광개발(이하"회사")에 의해 작성되었습니다. 회사는 본 자료에 서술된 경영실적의 정확성과 완벽성에 대해 보장하지 않으며, 자료 작성일 현재의 사실을 기술한 내용에 대해 향후 갱신 관련 책임을 지지 않습니다.

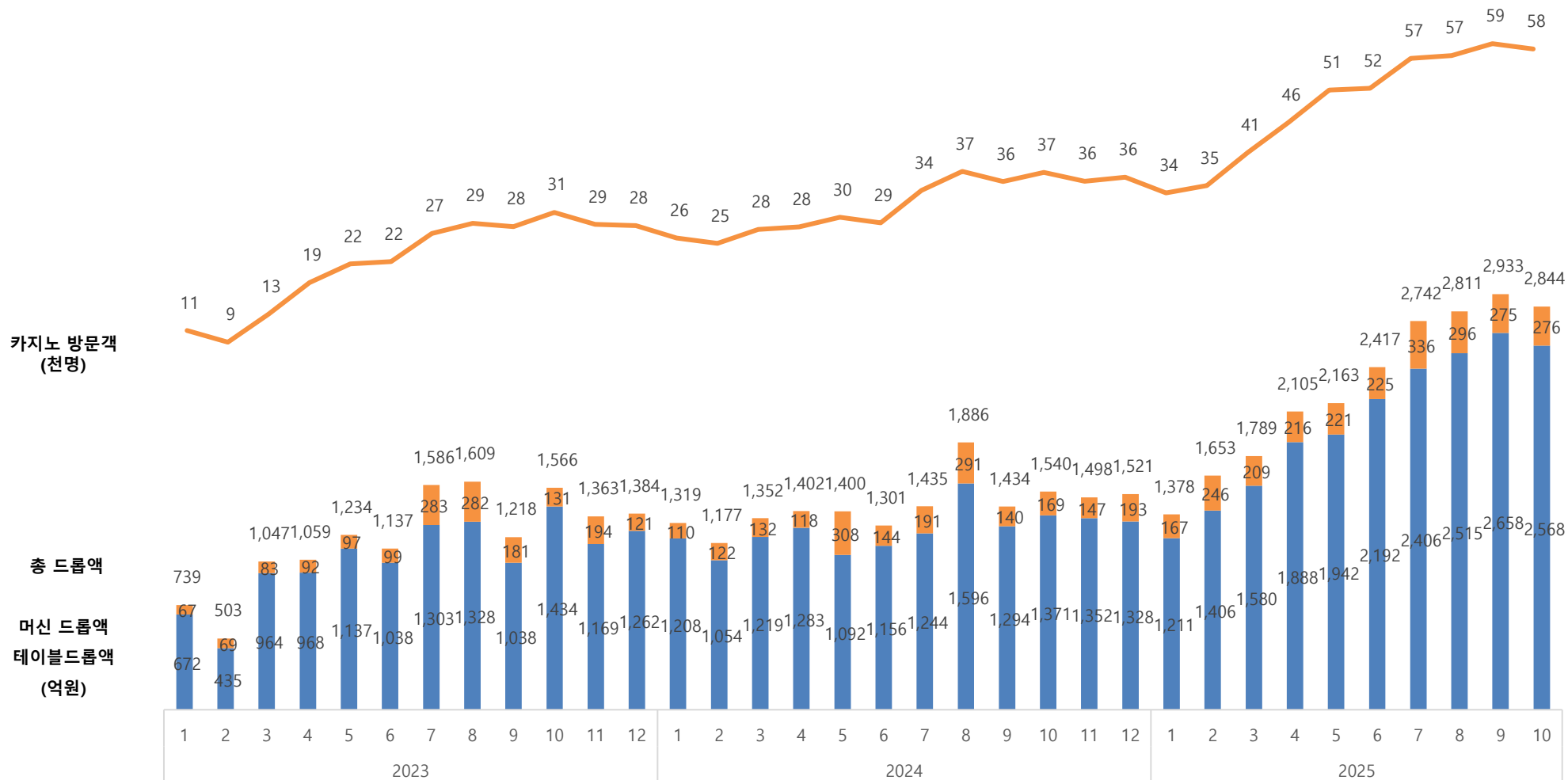
또한, 본 자료는 미래에 대한 예측정보를 포함하고 있습니다. 이러한 예측정보는 이미 알려진 또는 아직 알려지지 않은 위험과 시장 상황, 기타 불명확한 사정 또는 당초 예상하였던 사정의 변경에 따라 영향을 받을 수 있고, 이에 기재되거나 암시된 내용과 실제 결과 사이에는 중대한 차이가 있을 수 있으며, 시장 환경의 변화와 전략수정 등에 따라 예고 없이 달라질 수 있습니다.

이 자료는 투자자 여러분의 투자 판단을 위한 참고자료로 작성된 것으로 투자 권유를 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 당사 및 당사의 임직원들은 이 자료의 내용과 관련하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증도 제공하지 아니하며, 과실 및 기타의 경우를 포함하여 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려 드립니다.

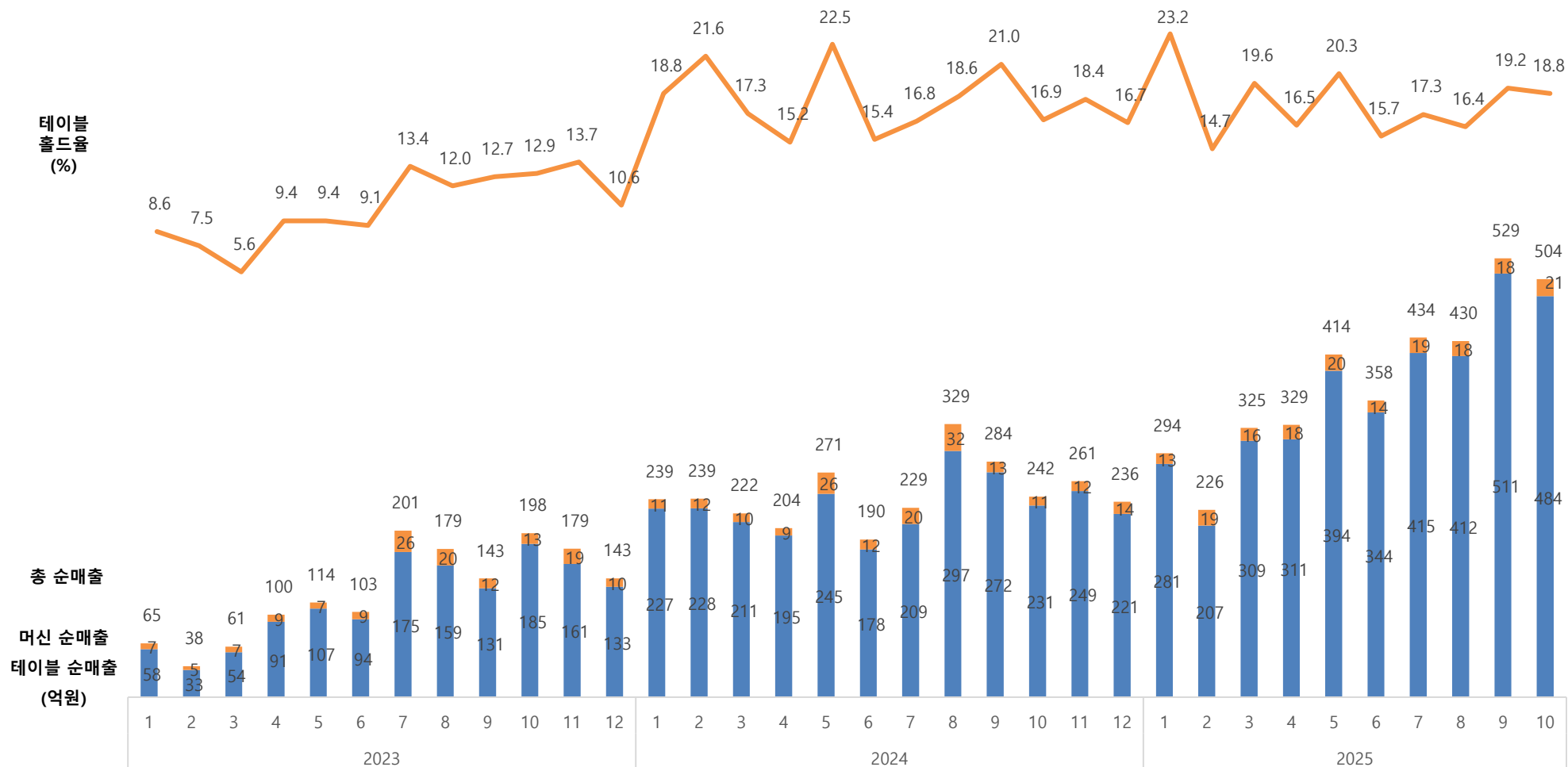
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 자신의 독자적이고 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다. 회사의 사전 승인 없이 내용이 변경된 자료의 무단 배포 및 복제는 법적인 제재를 받을 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

1. 카지노 - 월별 드롭액 및 방문객 수

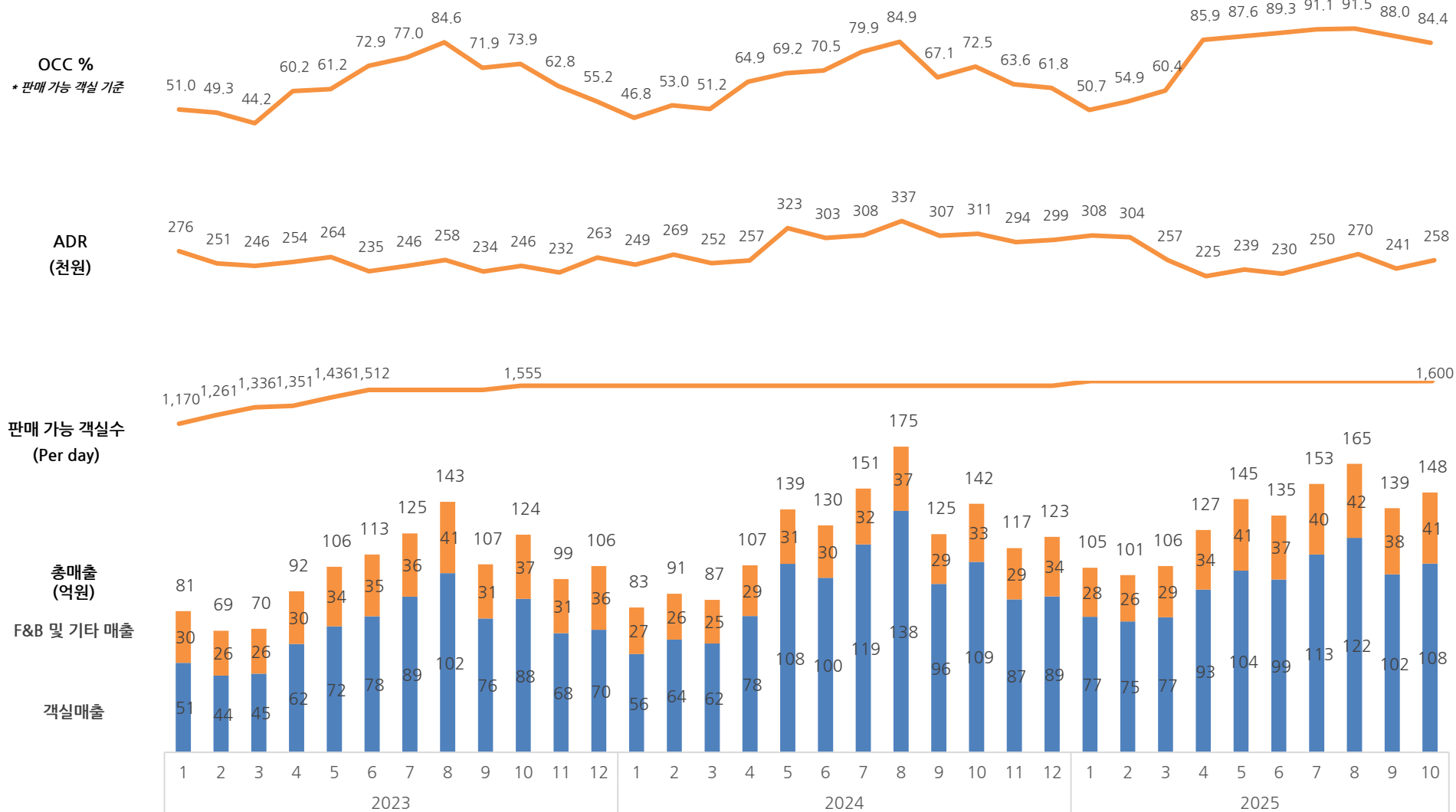
2023년 1월부터 2025년 10월까지 테이블 드롭(Table Drop)이 282% 증가하여,
2023년 1월 672억 원에서 2025년 10월 2,568억 원으로 크게 성장



2. 카지노 - 월별 순매출 및 홀드율

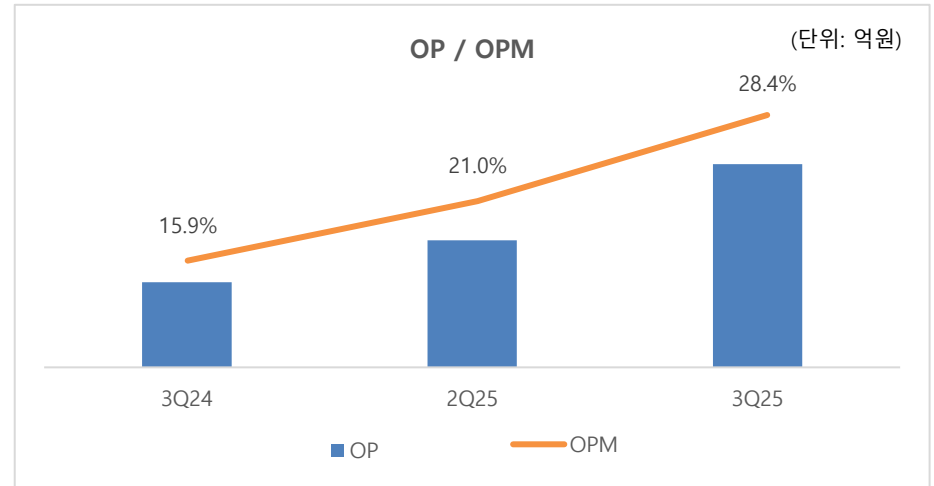
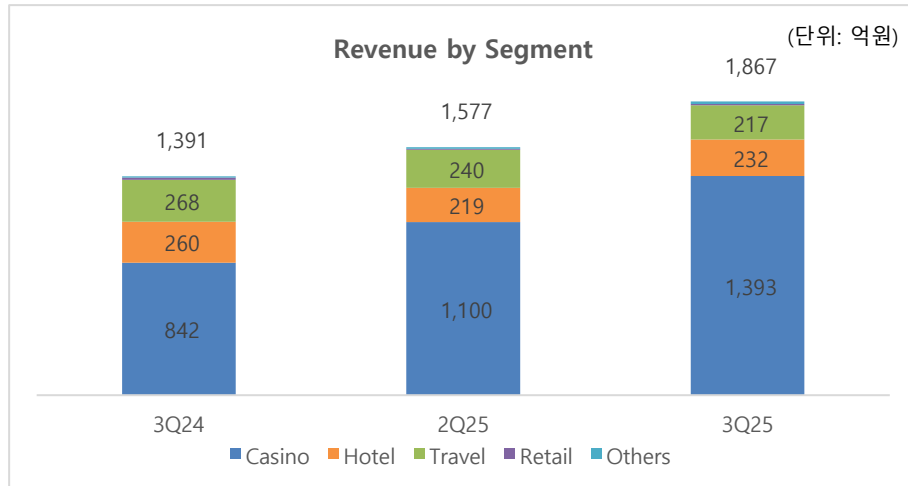


3. 그랜드 하얏트 제주 - 월별 실적



※ 회사 간 내부거래 조정 전(별도)

4. 핵심 투자포인트 - 3Q25 연결 실적 Review



단위: 억원	3Q25	3Q24	YoY	2Q25	QoQ	3Q25 YTD	3Q24 YTD	YoY
영업수익¹	1,867	1,391	34.2%	1,577	18.4%	4,663	3,615	29.0%
카지노	1,393	842	65.4%	1,100	26.6%	3,339	2,208	51.3%
호텔	232	260	-10.8%	219	6.0%	591	658	-10.2%
여행	217	268	-18.9%	240	-9.7%	676	692	-2.3%
리테일	10	13	-26.6%	7	36.0%	23	32	-26.7%
기타	15	9	68.3%	10	42.7%	33	24	33.1%
영업비용	1,337	1,170	14.3%	1,246	7.3%	3,672	3,246	13.1%
영업이익	530	222	138.9%	331	59.9%	991	368	169.0%
기타손익	-15	-5	-10	-14	-2	-39	-23	-15
금융손익 ²	-439	-326	-114	-270	-170	-1,066	-1,144	78
당기순이익	65	-290	355	59	6	-113	-700	587

Note 1. 연결 영업수익은 각 사업부별 매출액에서 내부거래(호텔/카지노) 반영 연결회계 기준

Note 2. 제주드림타워 Tower 1 리스 비용 포함

- 3Q25 매출액 1,867억원, YoY +34.2%, QoQ +18.4%
3Q25 YTD 매출액 4,663억원, YoY +29.0%
- 카지노 : 바이럴 마케팅 등으로 인지도가 높아지고 계절적인 성수기 효과 등으로 분기기준 최대 방문객 및 드롭액 달성하며 순매출 큰 폭으로 성장
- 호텔 : OCC 90.2%로 최대, 카지노 고객 비중 증가로 내부거래 제거 증대
- 3Q25 영업이익 530억원, YoY +138.9%, QoQ +59.9%
3Q25 YTD 영업이익 991억원, YoY +169.0%
- 카지노 부문 매출 급증이 이끈 수익성 개선으로 연결기준 OPM 28.4%
- 3Q25 당기순이익 65억원, YoY +355억원, QoQ +6억원
3Q25 YTD 당기순이익 -113억원, YoY +587억원
- 9월에 해외전환사채 상환 시 원/달러 환율 상승에 따른 환관련 손실 발생과 일회성 할증수수료 인식으로 금융비용 증가

5. 핵심 투자포인트 - 3Q25 카지노 실적

